

PRESENT

CONDO | EKACHAI

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการ
ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

โครงการ PRESENT EKACHAI

ระยะดำเนินการ

มกราคม ถึง มิถุนายน **2568**



เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด PRESENT EKACHAI

55/393 ม.4 แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150



จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด PRESENT EKACHAI
บริษัท เอฟ.เอ.เอ็น.ที พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

PRESENT

นิติบุคคลอาคารชุดพีเอ็นเคชีย เลขที่ผู้เสียภาษี : 0994002399771 เบอร์โทร : 066-1580022

55/393 ม.4 แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 Email : present.39227@gmail.com

FANT-PS-28/08/2568

วันที่ 29 สิงหาคม 2568

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการPresent Ekachai (ระยะดำเนินการเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568)

เรียน ผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

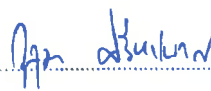
สิ่งที่แนบมาด้วย 1.รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการPresent Ekachai (ระยะดำเนินการ) จำนวน 1 เล่ม และแฟลชไดรฟ์ 1 อัน

ตามที่โครงการ Present Ekachai เลขที่ 55/393 ถนนเอกชัย แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150 ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเห็นชอบที่ ทส.1009.5/3859 ลงวันที่ 30 มีนาคม 2559 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้งนั้น

บัดนี้นิติบุคคลอาคารชุด Present Ekachai ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Present Ekachai (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวกุสุมา ศรีโบบราณ)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ



บริษัท ฟาน.ที.พร็อพเพอร์ตี้แมเนจเม้นท์ จำกัด 71/274 ม.4 แขวงบางขุนเทียน อ.บางใหญ่ จ.นนทบุรี 11140

F.A.N.T. PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD. 71/274 M.4 Bang Mae Nang BangYai Nonthaburi 11140 Tel. 0616319615 .0992209140

Email : fant.prop@gmail.com www.fantpropertymanagement.com

01254640121847

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร

วันที่ 29 สิงหาคม 2568

หนังสือรับรองว่าฉบับ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด Present Ekachai เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Present Ekachai เลขที่ 55/393 แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 ฉบับประจำเดือน

(☒) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

(☐) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวฐิฎาภา หวานตา		ผู้จัดการอาคาร
2. นายวัชรชัย รัตนสิทธิเสรี		หัวหน้าช่าง

ขอแสดงความนับถือ



นางสาวกุสุมา ศรีหาโบราณ

ผู้จัดการนิติบุคคลฯ

สารบัญ

แบบ ตต. 1

แบบ ตต. 2

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

- 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 1.2 รายละเอียดโครงการ
- 1.3 ประเภทและขนาดของโครงการ
- 1.4 พื้นที่สีเขียว
- 1.5 ระบบสาธารณูปโภค

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - 2.2.1 ตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3.2 วัตถุประสงค์
- 3.3 ผลการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4.2 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก

- ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ภาคผนวก 2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด
- ภาคผนวก 3 ทส 1 , ทส 2
- ภาคผนวก 4 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
- ภาคผนวก 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำระวายน้
- ภาคผนวก 6 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
- ภาคผนวก 7 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์
- ภาคผนวก 8 เอกสารและภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 5ก154/67-2 วันที่รับรายงาน : 31 มกราคม 2568
ชื่อโครงการ : present ekachai
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด present ekachai
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/3860 วันที่เห็นชอบ : 30 มีนาคม 2559
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เขต : จอมทอง
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : นิติบุคคลอาคารชุด
ผู้ส่ง : นางสาวพิสมัย หนองไย เบอร์โทรผู้ส่ง : 0652420336

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ประยูร.....ผู้รับรายงาน
นางสาวปริญญ์ กิตติรัตน์ธีรกุล
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

ส่วนจัดการคุณภาพอากาศและผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานสิ่งแวดล้อมยั่งยืน สำนักสิ่งแวดล้อม



- | | |
|--|--|
| ☐ ๑ กลุ่มเขตกรุงเทพกลาง | ☐ ๔ กลุ่มเขตกรุงเทพใต้ |
| ☐ ๒ กลุ่มเขตกรุงเทพตะวันออก | ☒ ๕ กลุ่มเขตกรุงเทพมหานครเหนือ |
| ☐ ๓ กลุ่มเขตกรุงเทพเหนือ | ☐ ๖ กลุ่มเขตกรุงเทพมหานครใต้ |

ชื่อโครงการ	present ekahai
วันที่ยื่น	25.กค.๖8
เวลา	
รหัสรับเรื่อง	571003
ผู้รับเรื่อง	

ติดตามสถานะการจัดส่งรายงาน

หมายเหตุ :

๑. เอกสารนี้เป็นเพียงการยื่นคำร้องขอส่งรายงาน Monitor เท่านั้น (ไม่ใช่ ใบรับรองการตรวจรับรายงาน)
๒. ติดตามสถานะการจัดส่งรายงานฯ ผ่านช่องทาง Line OA (ตาม QR Code) เท่านั้น
๓. โปรดเก็บหลักฐานส่วนนี้ไว้ เพื่อนำมาติดต่อรับใบรับรองการตรวจรับรายงานฯ ภายใน ๗-๑๕ วัน นับจากวัน เวลา ที่ยื่นใบคำขอ

โปรดเก็บส่วนนี้ไว้
เป็นหลักฐาน

ที่ Fant - PS ๐๑/๒๕๖๘

วันที่ ๒๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง ขอลือวันส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ด้วยข้าพเจ้า นางสาวกุสุมา ศรีหาโบราณ ตำแหน่ง ผู้จัดการนิติฯ หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดพีริเซนต์ เอกชัย ขอเรียนว่ามีความจำเป็นต้องขอเลื่อนการส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในช่วงของวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๘ ถึง ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๘ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงการบริหารในช่วงระหว่างที่จะต้องจัดทำเอกสาร จึงทำให้รวบรวมเอกสารที่ต้องใช้ในการจัดทำรายงานส่งไม่ทันตามระยะเวลาที่กำหนด ซึ่งต้องใช้เวลาในการรวบรวมและปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้องครบถ้วนตามข้อกำหนด ดังนั้นจึงขอเลื่อนการส่งรายงานจากเดิมวันที่ ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๘ เป็นภายในวันที่ ๓๐ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๘ แทน

หวังเป็นอย่างยิ่งว่าผู้ว่าราชการฯ จะพิจารณาอนุมัติคำขอดังกล่าว และขอให้คำมั่นว่าจะดำเนินการส่งรายงาน EIA ภายในวันที่ระบุไว้ และจะให้ความร่วมมือในการปฏิบัติตามข้อกำหนดต่างๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวกุสุมา ศรีหาโบราณ)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดพีริเซนต์ เอกชัย

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

PRESENT EKACHAI

วันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด โดย นางสาวกุสุมา ศรีหาโบราณ อายุ ๔๗ ปี
เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๙๐/๑๐ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย บางขุนเทียน ๑๔
ถนน - ตำบล/แขวง แสมดำ อำเภอ/เขต บางขุนเทียน จังหวัด
กรุงเทพมหานคร

ปัจจุบันอาศัยอยู่บ้านเลขที่ ๑๙๐/๑๐ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย บางขุนเทียน ๑๔

ถนน - ตำบล/แขวง แสมดำ อำเภอ/เขต บางขุนเทียน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

หมายเลขโทรศัพท์ ๐๘๑-๔๕๘๐๔๐๘

ได้มอบอำนาจให้ นางสาวธัญญา หวานตา อายุ ๔๖ ปี

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๗๑/๒๗๔ หมู่ที่ ๔ ตรอก/ซอย -

ถนน ภาณุวนาภิเษก ตำบล/แขวง บางแม่นาง อำเภอ/เขต บางใหญ่ จังหวัด นนทบุรี

หมายเลขโทรศัพท์ ๐๖๑-๖๘๓-๙๖๑๕

เป็นผู้มีอำนาจ ยื่นคำขอเลื่อนการยื่นระบบ EIA ของนิติบุคคลอาคารชุด PRESENT EKACHAI
แทนข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าการกระทำที่ผู้รับมอบได้กระทำไปนั้น ให้ถือเสมือนหนึ่งเป็นการกระทำของ
ข้าพเจ้า และเพื่อเป็นหลักฐานรับรองหนังสือฉบับนี้ ผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจต่างได้ลงลายมือชื่อไว้
เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน



ลงชื่อ.....นางสาวกุสุมา ศรีหาโบราณ.....ผู้มอบอำนาจ
(นางสาวกุสุมา ศรีหาโบราณ)

ลงชื่อ.....นางสาวธัญญา หวานตา.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวธัญญา หวานตา)

ลงชื่อ.....นายปรเมศร์ สุทธิไชย.....พยาน
(นายปรเมศร์ สุทธิไชย)

ลงชื่อ.....นายศิววัฒน์ ช่วยสงเคราะห์.....พยาน
(นายศิววัฒน์ ช่วยสงเคราะห์)

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PRESENT EKACHAI ของบริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทกนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖